



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
*Gradsko vijeće*  
**KLASA: 024-01/23-02/113**  
**URBROJ: 2163-6-07/01-23-2**

## **ZAPISNIK**

**24. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo**  
**održane 28. prosinca 2023. godine**

***Poreč - Parenzo, 28.12.2023.***

## ZAPISNIK

**24. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo** održane u **četvrtak 28. prosinca 2023. godine**, u velikoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5/1, s početkom u 16:00 sati.

U radu sjednice sudjelovali su: **Loris Peršurić**, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, **Elio Štifanić**, zamjenik Gradonačelnika, **Ugo Musizza**, zamjenik Gradonačelnika, **Darko Saftić**, pročelnik Upravnog odjela za opću upravu, **Vesna Kordić**, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, **Damir Hrvatin**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **Tihana Mikulčić**, voditeljica Odsjek za socijalnu skrb, zdravstvenu zaštitu, mlade i civilno društvo, **Lorena Poropat**, voditeljica odsjeka za stručne poslove gradskih tijela, **Vedrana Valić**, viša stručna suradnica za odnose s javnošću i protokol u Upravnom odjelu za opću upravu te predstavnici medija.

Sjednicom je predsjedavao **Zoran Rabar**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo.

—•—

**Predsjednik Gradskog vijeća Zoran Rabar** otvorio je sjednicu, pozdravio vijećnike, predstavnike gradskih upravnih odjela i ostale nazočne te je predložio prozivku vijećnika radi utvrđivanja kvoruma.

**Pročelnik Darko Saftić**, prozvao je vijećnike, nakon čega je predsjednik Vijeća utvrdio da je na sjednici nazočno **11 od ukupno 15 vijećnika** i to:

**1.** Zoran Rabar, **2.** Nensi Beato Baturić, **3.** Eugen Stanissa, **4.** Andrea Crevato, **5.** Adriano Jakus, **6.** Mario Ritoša, **7.** Michela Bravar Kovačić, **8.** Dejvid Lakošeljac, **9.** Karla Žužić, **10.** Aleksandar Kovač i **11.** Srečko Oštir.

Odsutni su bili: Maurizio Zennaro, Azra Brođanac, Dalibor Jukopila i Gordana Šušljik

Nakon utvrđivanja kvoruma, predsjednik Vijeća je predložio utvrđivanje dnevnog reda u skladu s dostavljenim prijedlogom.

Pozvao je vijećnike da iznesu eventualne prijedloge za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, naglasivši da se o istima glasuje bez rasprave.

**Gradonačelnik Loris Peršurić** javio se za riječ te je dao dva prijedloga:

**1.** Da se točka 2. (Odluka o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo za 2024. godinu) održi bez izlaganja Predsjednika Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo koji nije mogao biti nazočan na sjednici Gradskog vijeća zbog bolesti. Na sjednici su, uz gradonačelnika, bile prisutne Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti te voditeljica Odsjeka za socijalnu skrb, zdravstvenu zaštitu, mlade i civilno društvo koje su bile na raspolaganju za eventualna dodatna pitanja;

**2.** Da se točka 25. (Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Saladinka – Sv. Martin“) povuče s Dnevnog reda uz objašnjenje da za tu točku treba još izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Budući da se u otvorenoj raspravi nitko nije javio za riječ, konstatirao je da je izmijenjeni prijedlog Dnevnog reda prihvaćen **jednoglasno** (sa **11** glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova), slijedom čega je za rad sjednice utvrđen sljedeći:

## **D N E V N I   R E D**

1. Verifikacija zapisnika 22. sjednice Gradskog vijeća
2. Odluka o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo za 2024. godinu.
3. Odluka o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč
4. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 1838/2, 1838/1 i 1838/12, sve k.o. Žbandaj
5. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Vranići – Gulići” u Poreču
6. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Gornji Špadići” u Poreču
7. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Varvari – St. Lindi
8. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja St. Vergotini
9. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj
10. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin
11. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli - Mali Maj
12. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica
13. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj
14. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Mali Maj
15. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida
16. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč – JUG
17. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj I
18. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin
19. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „St. Benuška” u Poreču
20. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever
21. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „St. Červar – Sv. Ana“
22. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Žbandaj

23. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nova Vas - Brčići
24. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podcentra grada Poreča (Špadići – Veli-Mali Maj) I
25. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići

#### TOČKA 1.

##### *Verifikacija Zapisnika 22. sjednice Gradskog vijeća*

**Predsjedatelj** je pozvao vijećnike da iznesu eventualne primjedbe na dostavljeni zapisnik sa 22. sjednice Gradskog vijeća.

Budući da se u otvorenoj raspravi nitko nije javio za riječ, Predsjedatelj je stavio na glasanje zapisnik, nakon čega je konstatirao da je Vijeće **jednoglasno** (sa 11 glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova) usvojilo Zapisnik 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

*(Zapisnik je sastavni dio priloga cjelovitog zapisnika.)*

#### TOČKA 2.

##### *Odluka o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo za 2024. godinu*

Predsjedatelj je dao kratko pojašnjenje u vezi izostanka uvodnog predstavljanja točke 2.

**Predsjedatelj** je otvorio raspravu.

Budući da se u otvorenoj raspravi nitko nije javio za riječ, Predsjedatelj je stavio na glasanje Odluku o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo za 2024., nakon čega je konstatirao da je Gradsko vijeće **jednoglasno** (sa 11 glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova), donijelo

#### ODLUKU

##### *o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo za 2024. godinu*

*(Odluka je priložena cjelovitom zapisniku i njegov je sastavni dio.)*

#### TOČKA 3.

##### *Odluka o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč*

Prijedlog **Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč**, predstavila je **Vesna Kordić**, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, u skladu s dostavljenim materijalom koji čini sastavni dio priloga cjelovitog zapisnika.

**Predsjedatelj** je otvorio raspravu po predstavljenoj Odluci.

Budući da se u otvorenoj raspravi nitko nije javio za riječ, predsjednik Vijeća je stavio na glasanje Odluku o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, nakon čega je konstatirao da je Gradsko vijeće **jednoglasno** (sa 11 glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova), donijelo

#### **ODLUKU**

#### ***o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč***

*(Odluka je priložena cjelovitom zapisniku i njegov je sastavni dio.)*

#### **TOČKA 4.**

#### ***Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 1838/2, 1838/1 i 1838/12, sve k.o. Žbandaj***

Prijedlog **Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 1838/2, 1838/1 i 1838/12, sve k.o. Žbandaj**, predstavio je **Damir Hrvatin**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u skladu s dostavljenim materijalom koji čini sastavni dio priloga cjelovitog zapisnika.

**Predsjedatelj** je otvorio raspravu po predstavljenoj Odluci.

**Vijećnik Srečko Oštir** je dao prijedlog, koji je ujedno i stav njegove stranke, da se više ništa ne prodaje, već da se iznajmi na 99 godina jer se ovako uvijek otvara mogućnost da, kad im dojadi posao, krenu špekulirati nekretninama. Najam na 99 godina ne ometa firme u poslu, ali nekako bi trebali to imati uvijek u vidu.

**Vijećnik Mario Ritoša** je u svojoj replici izrazio zadovoljstvo činjenicom da više nema stavke od 10 % smanjenja za plaćanje u roku od 30 dana. Rekao je da on nikad nije smatrao shodnim da se za plaćanje u roku 30 dana treba nekoga nagraditi sa 10 %. Smatra da bi tako trebali i dalje raditi.

**Gradonačelnik Loris Peršurić** je pojasnio da su Grad i Gradonačelnik, kako sadašnji tako i prijašnji, uvijek poslušali odluku Komisije. Rekao je da, što se tiče najma na 99 godina, treba uzeti još nešto u obzir. Hrvatski zakon govori da se iz imovine stvara imovina. Davanje u najam stvara jednu vrstu prihoda, a prodaja drugu vrstu prihoda. Naveo je primjer kako će graditi dom za starije i vrtiće. Vrijednost imovine Grada je nakon prodaje puno veća nego vrijednost nekakve šikare. Gradonačelnik je rekao kako on prvi nije za prodaju bilo kakve imovine, ali definitivno je za prodaju u poslovnim zonama, za stvaranje novih radnih mjesta i nove ponude. Naveo je i primjer da se u samoj zoni Bujići-Žbandaji nalazi nekoliko hala koje su doslovno sama proizvodnja, gdje se rade šahтови, cijevi, betonska galanterija itd. te ga to veseli. Nema u najavi nikakvih većih prodaja, ali i da bude, to je u svakom slučaju dobro, da se razvijaju poslovne zone. Na spomenutom zemljištu ubrzo dolazi PeveX, upravo su dobili građevinsku dozvolu, počeli su s radovima. Grad već sada razmišlja, o spomenutoj proizvodnoj zoni, kako bi napravio još jedan kvalitetniji ulaz-izlaz iz te zone i već sada je ova zona najprihvatljivija za poduzetnike i obrtnike, tj. gospodarstvo, a s druge strane, koja i najviše radi i funkcionira. Sama zona ima i plinsku instalaciju, a to rijetko koja zona u Istri ima. U prostornom planu Istarske županije ih je stotinjak otprilike, a aktivnih je tridesetak.

**Vijećnik Oštir** je, u replici, rekao da razumiju situaciju, ali da treba imati u vidu da svaka prodaja izaziva špekulacije. Jasno je da će se novac namjenski potrošiti, a to će donijeti dobit za svih. Vidljivo je da se industrijska zona širi i razvija te je u redu da u Poreču ima života i izvan turističke sezone.

Nakon rasprave, Predsjedatelj je stavio na glasanje predloženu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, nakon čega je konstatirao da je Gradsko vijeće **većinom glasova** (sa 9 glasova ZA, 2 glasa PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova) donijelo

#### **ODLUKU**

***o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 1838/2, 1838/1 i 1838/12, sve k.o. Žbandaj***

*(Odluka je priložena cjelovitom zapisniku i njegov je sastavni dio.)*

-.-

*Predsjednik Vijeća je predložio da se za naredne točke dnevnog reda (od točke 5. do točke 25.) najprije iznese obrazloženja i provede objedinjena rasprava, a da se nakon toga, o svakoj točki, pojedinačno glasa. Prijedlog su vijećnici jednoglasno prihvatili.*

Prijedlog za odluke od točke 5. do točke 25. Dnevnog reda, predstavio je **Damir Hrvatin**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u skladu s dostavljenim materijalom koji čini sastavni dio priloga cjelovitog zapisnika.

**Predsjedatelj** je otvorio raspravu po predstavljanim Odlukama.

**Vijećnik Srećko Oštir** je rekao kako im je jasno da dolazi novi zakon i vjerojatno godinu dana neće se znati što napraviti s novim zakonom i bolje je odraditi nešto po starom zakonu kojeg se zna provesti. Neke statistike pokazuju da je Hrvatska, u jednom trenutku, za ishodovanje dozvola trebalo 270 dana te je bila na istom mjestu kao Latinska Amerika. Razumiju zašto se ide ishitreno i slažu se u tome, ali je zamolio da se sve dobro isplanira.

**Pročelnik Hrvatin** je odgovorio da njegov odjel ne pokriva izdavanje građevinskih dozvola, ali smatra da Grad Poreč nije nikad bio u statusu Latinske Amerike. Što se tiče građevinskih dozvola, upravo suprotno, uvijek su bili među prvima u Republici Hrvatskoj i uvjeren je da, u Poreču, nijedna investicija nije kaskala zato što netko nije dobio dozvolu. Možda ju netko nije dobio zato što nije mogao dobiti iz nekog zakonskog ili drugog razloga, ali ne iz činjenice da Upravni odjel nije napravio. Nadovezao se na vijećnikov komentar te rekao da ni oni nisu sretni što moraju sazvati sjednicu Gradskog vijeća zadnje dane u godini, ali naprosto je to u ovom trenutku tako. Objasnio je da su na vrijeme zaključili da treba ići na ovakav način, a to je zahtijevalo traženje 22 mišljenja od Županije. Grad Poreč nije bio jedini, već je vjerojatno bilo još gradova i općina koji su postupali na isti način. Pravilnik o sadržaju planova stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine, a objavljen je 19. prosinca 2023. Pročelnik misli da su benefiti od donošenja tih odluka važniji nego to da su se odluke morale brzo pisati ili da se sjednica Gradskog vijeća mora sazivati u to vrijeme.

Nakon rasprave, Predsjedatelj je stavio na glasanje predložene Odluke o izradi Izmjena i dopuna, nakon čega je konstatirao da je Gradsko vijeće **jednoglasno** (sa 11 glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova) donijelo

#### **ODLUKU**

***o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Vranići – Gulići” u Poreču***

i

#### **ODLUKU**

***o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Gornji Špadići” u Poreču***

i

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Varvari – St. Lindi*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja  
St. Vergotini*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja  
Špadići – Veli Maj*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja  
Veli - Mali Maj*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja  
Veli Maj*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja  
Mali Maj*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog  
naselja Finida*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog  
naselja Poreč – JUG*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog  
naselja Veli – Mali Maj I*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja  
Čimižin*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „St. Benuška” u Poreču*  
**i**

**ODLUKU**

*o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja  
Finida – sjever*  
**i**

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „St. Červar – Sv. Ana“**  
**i**

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela**  
**naselja Žbandaj**  
**i**

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja**  
**Nova Vas – Brčići**  
**i**

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podcentra grada Poreča**  
**(Špadići – Veli-Mali Maj) I**  
**i**

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko**  
**– turističke namjene Špadići**

*(Odluke su priložene cjelovitom zapisniku i njegov su sastavni dio.)*

Sjednica je završila u 16:40 sati.

*Zapisnik izradila*  
*Maja Šimonović Cvitko*

---

*Predsjednik Gradskog vijeća*  
*Zoran Rabar*

---